

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 5

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 200,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 200,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

9 862

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 665	3 665	Управление многоквартирным домом	3 665	3 665
Содержание жилья	20 659	20 656	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	13 845	13 845
			2.банк.1,5%	549	549
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО	2 908	2 908	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 237	6 236		4 249	4 249
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	33 469	33 465		23 495	23 495
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 107	3 106		3 333	3 333
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	3 107	3 106		3 686	3 686
Итого по жилищным и коммунальным услугам	36 576	36 572		7 019	7 019
Сени	13	13		30 514	30 514
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	36 589	36 585		30 514	30 514
сумма переплаты (задолженности)					6 071
процент оплаты		99,99			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					15 933

Директор

И.Б.Красик

Виды работ за период 01.01.2012 - 31.12.2012 г. ул. Вокзальная д.5

сод. АДС	ревизия ХВС	ревизия эл/оборуд.	паспорт готовн. к эксл.	обрезка дерев.	запуск СО	уборка территории	уборка снега с крыши	опрес. СО	электр. работы	сантех. работы	стоит. работы	ВСЕГО
2012												
январь	126											126
февраль	126											126
март	126	109									2713	235
апрель	126			9000								11839
май	126											126
июнь	126											126
июль	126											126
август	126											895
сентябрь	126	115,3	395,44									126
октябрь	126											126
ноябрь	126											126
декабрь	126											126
ИТОГО	1512	224,3	395,44	9000	0	0	0	0	0	0	2713	13844,74

подг. Некрасова Е.С.